STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30736
23 september 2015

Vastgesteld bestemmingsplan Bovenmeerweg 34 en 36


Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maakt bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg in de openbare vergadering van 15 september 2015 het bestemmingsplan ‘Bovenmeerweg 34 en 36’ heeft vastgesteld.

Plangebied
Het plangebied van het bestemmingsplan omvat de volgende percelen:

- plaatselijk bekend Bovenmeerweg 34, kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie C nummer 665;
- plaatselijk bekend Bovenmeerweg 36, kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie C nummers 2180 en 2335;
- plaatselijk bekend Bovenmeerweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Stompwijk sectie C nummer 2554.

Inhoud bestemmingsplan
De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg heeft in zijn vergadering van 7 februari 2012 het bestemmingsplan Landelijk Gebied (gewijzigd) vastgesteld. Het bestemmingsplan ‘Bovenmeerweg 34-36’ betreft een partiële herziening van dit bestemmingsplan. Aanleiding voor deze herziening is een bij de gemeente ingediend bouwplan van de eigenaren-bewoners van het perceel Bovenmeerweg 36 te Leidschendam.

Aanvragers wensen een nieuwe woning met bijbehorend bijgebouw te realiseren, ter vervanging van de huidige woning op het perceel Bovenmeerweg 36. Ten behoeve hiervan is een beperkte uitbreiding van het woonerf Bovenmeerweg 36 noodzakelijk. De woning Bovenmeerweg 36 maakt nu deel uit van de karakteristieke woonboerderij ter plaatse. De woonboerderij is jaren geleden gesplitst is in een 'twee-onder-één kap', plaatselijk bekend als Bovenmeerweg 34 en 36. Met het bouwplan zullen de huidige woningen in de woonboerderij weer worden samengevoegd tot één woning, ten behoeve van de bewoners van de woning Bovenmeerweg 34. Om het bouwplan en de herverdeling van de betreffende woonpercelen mogelijk te maken dienen de huidige bestemmingsvlakken voor 'Wonen' in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, qua onderlinge indeling en begrenzing te worden herzien. Het aantal toegestane woningen (2) ter plaatse blijft gelijk.

Het bestemmingsplan ‘Bovenmeerweg 34-36’ voorziet uitsluitend in een herziening van de begrenzing en onderlinge indeling van de geldende woonvlakken. De regels voor de bestemming 'Wonen' in het bestemmingsplan Landelijk Gebied zijn verder ongewijzigd en integraal overgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.

Inzien bestemmingsplan
Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1916.Bovenmeerweg34en36-VG01;
- Op de gemeentelijke website www.leidschendam-voorburg.nl;
- Een papieren versie ligt in het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam) bij Werkplein Corbulo (Prins Bernhardlaan 183) in Voorburg.



Beroepstermijn
De beroepstermijn loopt van vrijdag 25 september 2015 tot en met donderdag 5 november 2015.

Beroep instellen
Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Verzoek om voorlopige voorziening
Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op telefoonnummer (070) 4264426.

Inwerkingtreding
Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen
Voor meer informatie neemt u contact op met de heer D. van Berlo of een van de andere medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep ruimtelijke plannen op telefoonnummer 14 070.

Leidschendam-Voorburg, 23 september 2015